VAPF

Desde 1963 Creando Hogares

Montecala Gardens

Apartamentos

Montecala Gardens
Apartamentos

Cumbre del Sol un destino para disfrutar todos los días del año, calas y playas paradisiacas, restaurantes, farmacia, centro médico, supermercado, salón de belleza, hípica, tenis y pádel, y junto al colegio internacional Lady Elizabeth School.

Playas
Calas

Restaurantes

Farmacia

Colegio
Internacional

Supermercado

Hípica

Senderismo

Tenis
Padel

Destino único
Residential Resort Cumbre del sol

Elegir Montecala Gardens es elegir bienestar, naturaleza, mar, aire puro, preciosas puestas de sol, despertarse con el trinar de los pájaros, en resumen, un lugar ideal tanto para vivir todo el año, como para pasar unas vacaciones. Cuenta con una población estable durante todo el año y sin aglomeración turística en verano. Un entorno exclusivo con el verde del parque natural del Portet y el azul del mar de fondo.

Un destino único dentro del Residencial Cumbre del Sol, en Poble Nou de Benitatxell, entre los municipios de Teulada-Moraira y Jávea, una ubicación con muy buenas comunicaciones, ya que está prácticamente equidistante de los aeropuertos de Valencia y Alicante, lo que duplica la oferta de vuelos nacionales e internacionales disponibles.

Bienvenido a
Montecala Gardens

Un paraíso para vivir en familia.

La mejor educación para tus hijos.

Realizar una buena inversión.

La comodidad de un apartamento.

Un paraíso
para vivir en familia

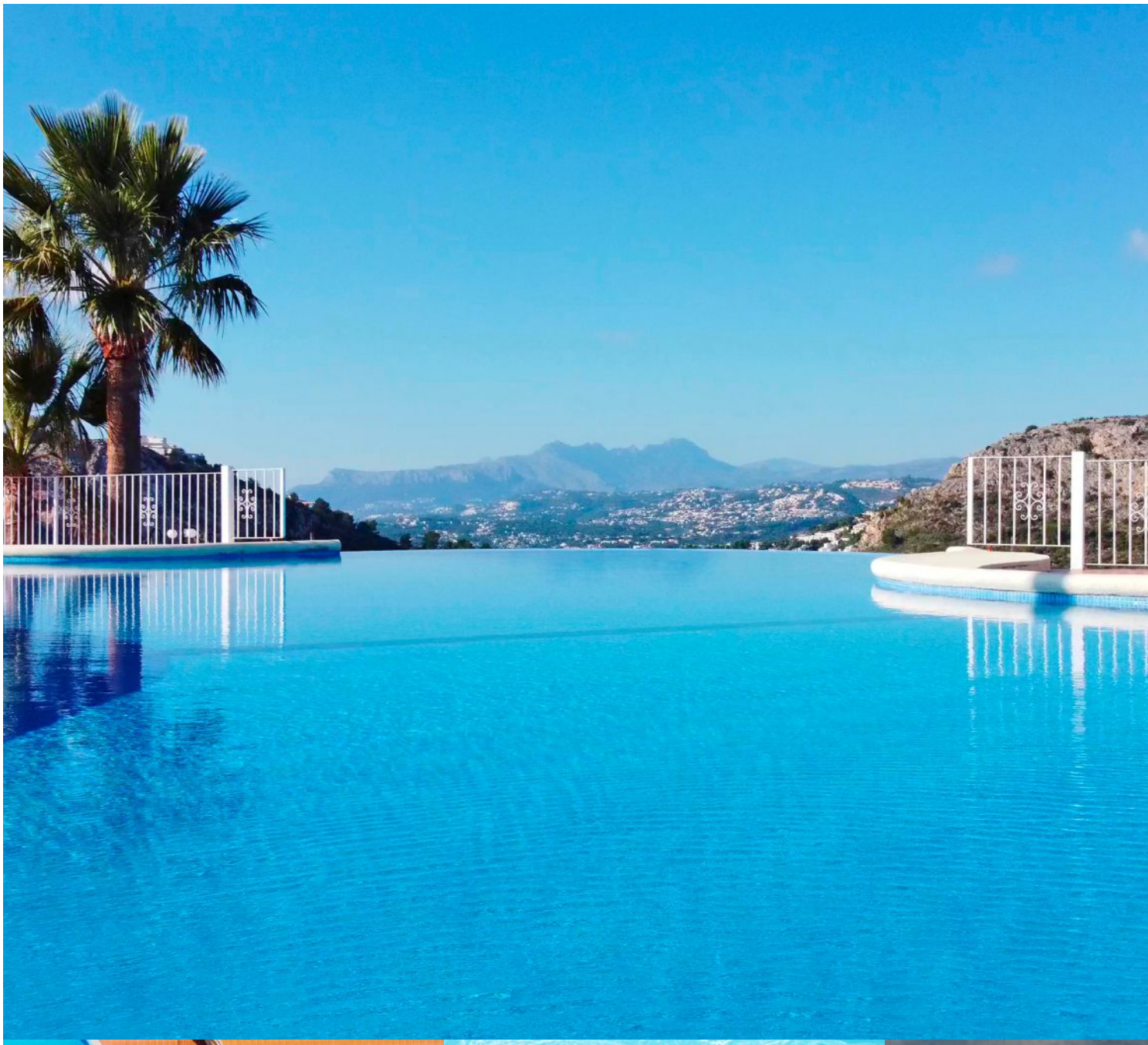
Una vida cómoda y saludable es lo que encontrarán las familias en Montecala Gardens, ya que van a formar parte de una comunidad con servicios para satisfacer las necesidades de cada miembro de la familia.

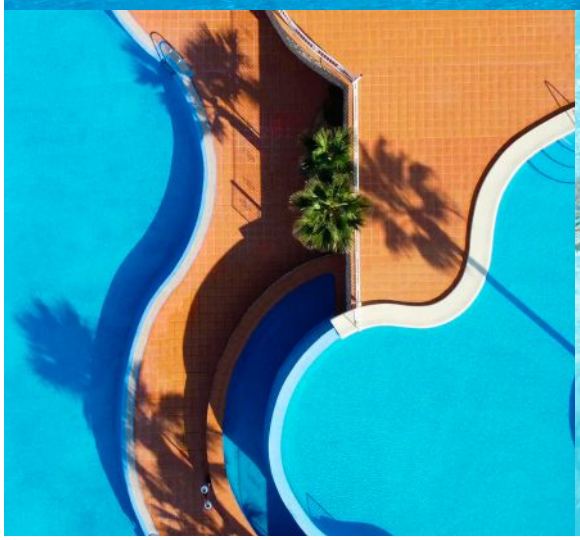
Una comunidad sin prácticamente tráfico, segura, con completas instalaciones comunes, varias piscinas con amplias terrazas para disfrutar al aire libre, zona de juegos infantil, a un paseo de las calas, etc.

La mejor educación para tus hijos

El colegio Lady Elizabeth School, situado en la misma urbanización, es un colegio internacional enfocado al aprendizaje de los niños desde 1 a 18 años. Ofrece una educación internacional, variedad de idiomas, formación en valores, un aprendizaje personalizado, oportunidad de experiencias internacionales, un curriculum enriquecido y amplias instalaciones, curriculum británico, español y/o IB.

Además en verano dispone de Summer School, ideal si vas a disfrutar tus vacaciones en Montecala Gardens durante el verano y quieres que tus hijos refuerzen su nivel de inglés, o simplemente pasen unos días divertidos.





Varias Piscinas Comunitarias

Zona Infantil de Juegos

Club Social

Acceso a la Cala Llebeig andando

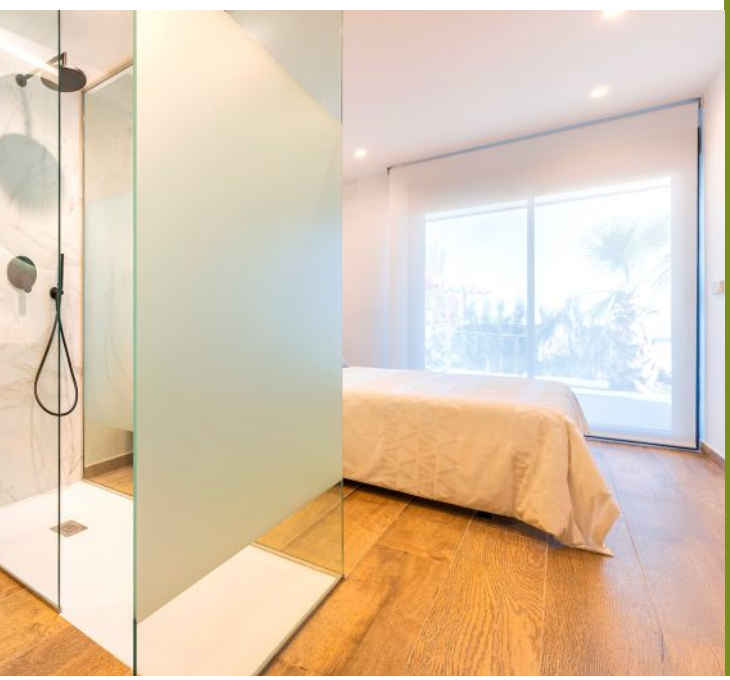
Parking Cubierto Comunitario

Zonas Ajardinadas

Servicios Comunes
Montecala Gardens

Vivir en Montecala Gardens, te permite disfrutar de todos los servicios de Pueblo Montecala, un residencial consolidado que dispone de completas zonas comunes, listas para disfrutar desde el primer día, con varias piscinas comunitarias, club social, zona de juegos infantil, plazas de parking comunitarias.

Además, a estos servicios y opciones de ocio se suman las propias del Residencial Cumbre del Sol, las del municipio de Benitatxell, las de Jáve y las de Moraira, a menos de 10 km, tiene a su alcance ocio, deporte y cultura los 365 días del año.



Diseño y calidad

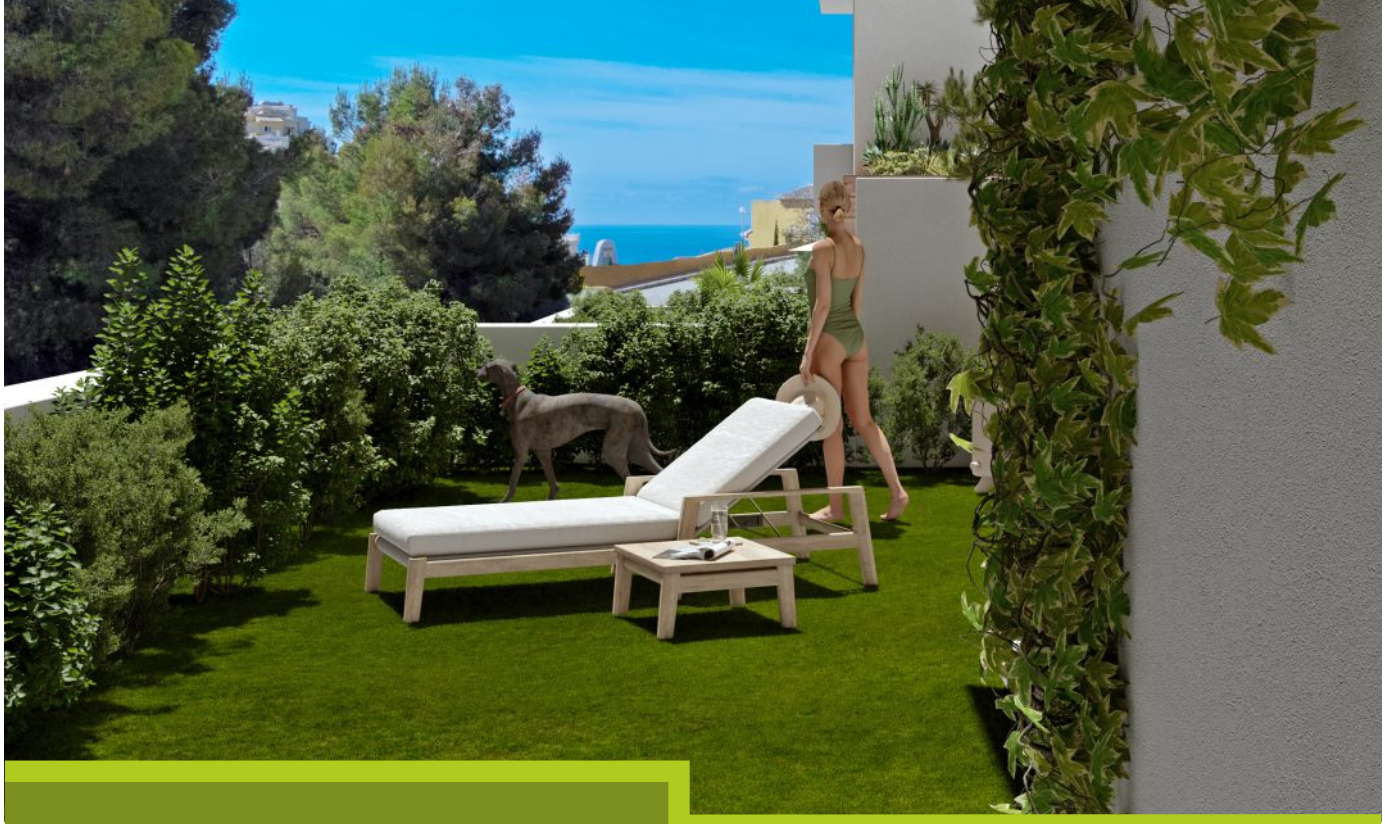
Viviendas con amplia terraza y jardín, emulando las comodidades de una villa.

Cocina totalmente equipada	Baños completos
Luminarias en toda la vivienda	Pavimento de formato 26x160cm
Dos opciones de acabados para elegir	Sistema Ecodan Hibrido de calefacción y aire acondicionado de alta eficiencia
Aire acondicionado por conductos	Calefacción por suelo radiante
Sistema de ventilación renovación permanente de aire	Alarma
Carpintería de la firma Technal o calidad similar	Portón de entrada con cerradura de seguridad

Calificación energética A

El edificio

Únicamente 5 apartamentos por edificio	Ascensor
Trastero	Instalación fotovoltaica para elementos comunes y repercusión excedente a cada vivienda

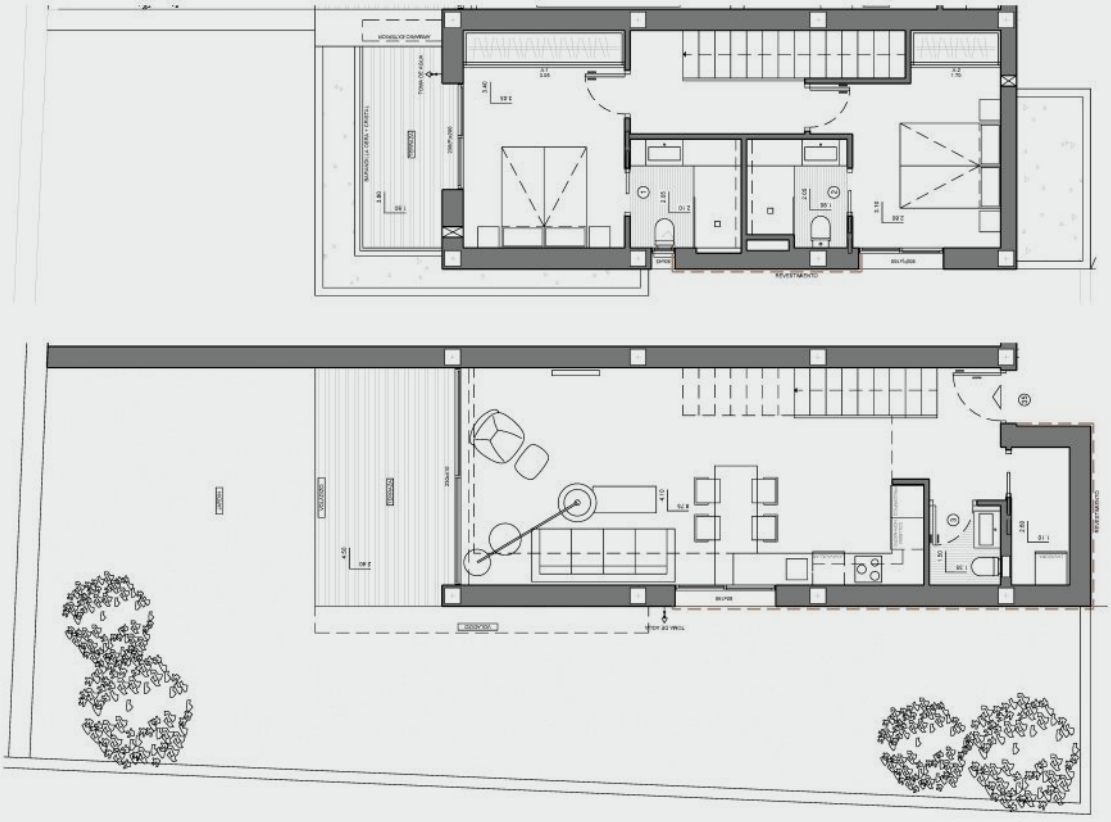


Apartamento

Dúplex

Amplios jardines para niños y mascotas.

174 m2	18 m2	88 m2	2	3



E
D C
B
A

Recreación 3D de la vista aproximada del apartamento.
Los metros cuadrados de las zonas exteriores, pueden variar, en función de la planta y posición del apartamento.

Apartamento
Ático
Amplia terraza y 3 dormitorios.

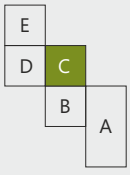
158 m2 | 51 m2 | 3 | 2

E
D C
B
A

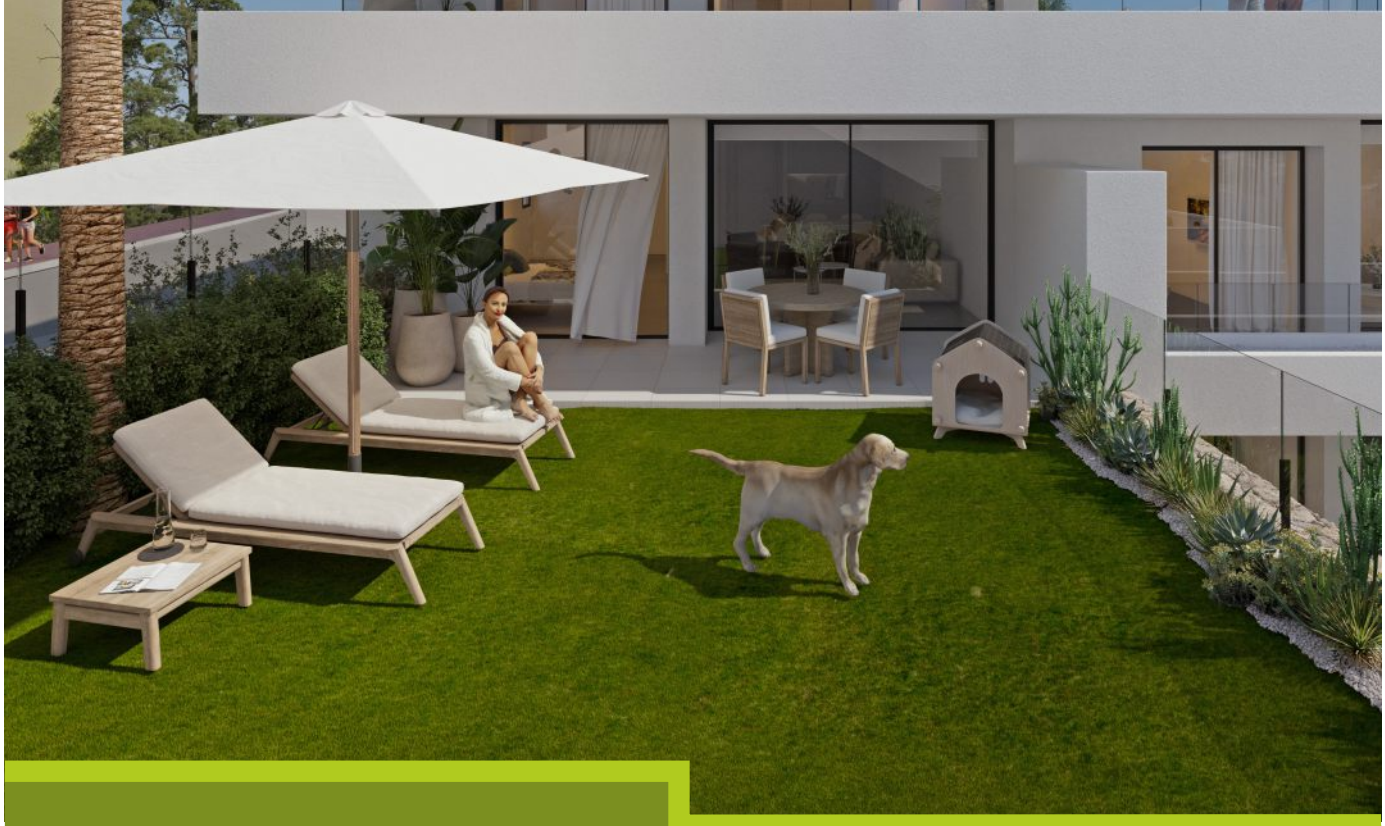
Recreación 3D de la vista aproximada del apartamento.
Los metros cuadrados de las zonas exteriores, pueden variar, en función de la planta y posición del apartamento.

Apartamento
Ático
Amplia terraza y 2 dormitorios.

154 m2	41 m2	2	2



Recreación 3D de la vista aproximada del apartamento.
Los metros cuadrados de las zonas exteriores, pueden variar, en función de la planta y posición del apartamento.



Apartamento
Con terraza

Amplia terraza con jardín y 3 dormitorios.

155 m2	24 m2	13 m2	3	2

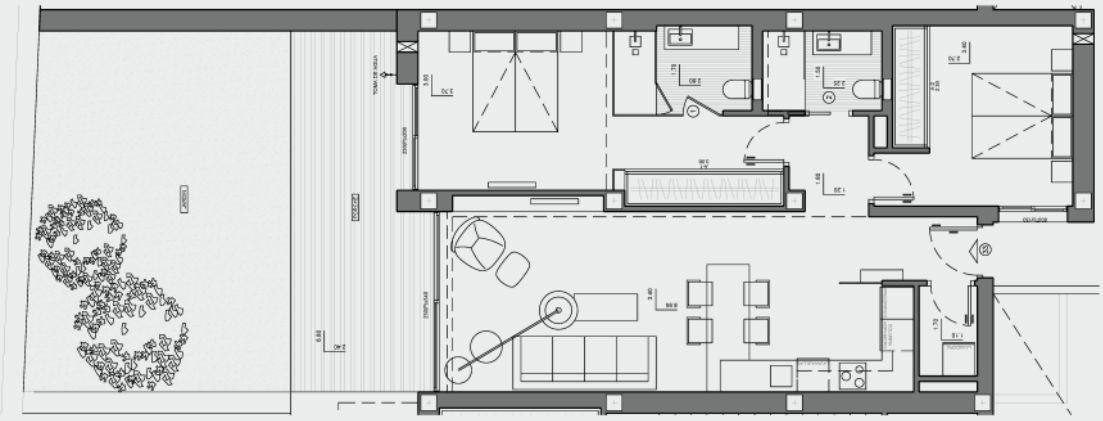
E
D C
B
A

Recreación 3D de la vista aproximada del apartamento.
Los metros cuadrados de las zonas exteriores, pueden variar, en función de la planta y posición del apartamento.

Apartamento
Con terraza

Amplia terraza con jardín y 2 dormitorios.

154 m2	133 m2	33 m2	2	2



E
D C
B
A

Recreación 3D de la vista aproximada del apartamento.
Los metros cuadrados de las zonas exteriores, pueden variar, en función de la planta y posición del apartamento.

Realizar una **buena inversión**

Una nueva oportunidad para invertir en Cumbre del Sol con una rentabilidad a partir del 3% y un plan de uso flexible para disfrutar del paraíso.

Escasa oferta hotelera en la zona	Urbanización consolidada y conocida por los turistas
Servicios adaptados al mercado turístico residencial	Cerca de múltiples y conocidas calas y playas
Diversos restaurantes con estrella Michelín a sus alrededores	Calidades de construcción para mercado lujo
Diversas áreas de ocio como tenis, pádel, hípica, rutas de senderismo, kayak y piscinas	

La comodidad de un apartamento

Cambiar una villa independiente de grandes dimensiones, con una gran parcela, piscina privada, que conlleva mucho trabajo y mantenimiento, por un apartamento, es simplificar las obligaciones y disponer de más tiempo libre para lo que realmente importa, para dedicarnos a lo que nos hace felices.

Completas zonas comunes	Fácil estacionamiento
Facilidad de relacionarse	Vivir independiente, pero con vecinos

Lo primero son nuestros clientes

- Extranet Clientes
- Servicio Multi idioma
- Seguro Gratuito
- Hotel Gratuito
- Entrega Personalizada
- Gestión Suministros
- Gestión Alquiler
- Custodia de Llaves

VAPF

Desde 1963 creando hogares

VAPF, empresa familiar de capital totalmente español, y con sede, desde sus inicios en el municipio de Benissa, Alicante.

Una empresa referente en el sector de la promoción y la construcción en el norte de la Costa Blanca, basada en un firme compromiso de trabajar todos los días para satisfacer las necesidades de sus clientes, con altos estándares de diseño y calidad de construcción. Ofreciendo un servicio completo, haciendo que comprar una casa sea una buena inversión y una experiencia agradable.

Estos principios han permitido que VAPF desarrolle más de 14 urbanizaciones y 8.400 hogares.

Desde VAPF seguimos incrementando nuestro abanico de producto y de ubicaciones para ayudar a nuestros clientes a encontrar su hogar, descubre nuestras viviendas en Residential Resort Cumbre del Sol (Benitatxell), en La Sierra de Altea, Racó de Galeno (Benissa), en La Sella (Dénia) y Lliber.

Disfruta de la confianza de comprar con VAPF.

Your Dreams
Begin Here

Montecala Gardens
Apartamentos

VAPF

DESDE 1963 CREANDO HOGARES

Avda. País Valencià, 22
03720 Benissa (Alicante) - Spain

0034 900 123 323

vapf@vapf.com

www.vapf.com

VAPFGroup

vapf_group

VAPFGroup

La empresa se reserva el derecho de modificar sin previo aviso, la información contenida en este catálogo. Las imágenes del presente catálogo son meramente orientativas y no ostentan carácter contractual para la empresa. Tanto los planos definitivos, como los detalles de cada vivienda estarán sujetos al clausulado del correspondiente contrato. Además estas imágenes corresponden a proyectos concretos, de forma que un cambio de ubicación a otras parcelas implicará modificaciones en las mismas. Prevalecerá la versión en castellano. La información contenida en este catálogo es válida a la fecha de impresión. The company reserves the right to modify , without previous warning the information contained in this catalogue. The pictures of this catalogue are only for guidance and have no contractual value for the company. The final plans and finishing details of each property will be subject to the clauses contained in the corresponding contract. In addition, these images correspond to specific projects, so that a change of location to other plots will implicate modifications. The Spanish version prevails. The information contained in this catalogue is valid on the date of issue.

V1/**2023**